



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 497 DEL 23/03/2016

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (E SIT URBANISTICA)

Numero proposta: 566

OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemilasedici, il giorno ventitre, del mese di marzo, alle ore 14.20, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 13 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	SI
BALZANI FRANCESCA	VICE SINDACO	SI
BALDUCCI ALESSANDRO	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	SI
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa il Vice Segretario Generale Vicario ZACCARIA Mariangela

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe -

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore BALDUCCI Alessandro, DEL CORNO Filippo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

**DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan"

Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DEL SETTORE
SPETTACOLO
Dott.ssa Marina Messina

IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppina Sordi

IL DIRETTORE CENTRALE
CULTURA
Dott.ssa Giulia Amato

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
AGRICOLTURA
Prof. Arch. Alessandro Balducci

L'ASSESSORE
ALLA CULTURA
Dott. Filippo Del Corno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Milano, in qualità di proprietaria di porzione dell'immobile sito in viale Vittorio Veneto 2 a Milano, sull'area catastalmente individuata al Foglio 314 Mappale 237, in data 30.11.2015 ha presentato, ai sensi dell' art. 37, comma 5, delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT, istanza PG n. 649124/2015, comunicando che tale porzione di immobile, comprensivo dell'attuale "Spazio Oberdan", è stato incluso nell'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, di cui al Piano di Alienazione e Valorizzazione 2015/2017 adottato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 216/2015 del 06.07.2015 atti n. 170643/2015/6.3/2008/2;

- in particolare, la Città Metropolitana di Milano ha comunicato che l'immobile in oggetto non risulta più strumentale all'esercizio delle nuove funzioni istituzionali attribuite dalla legge al medesimo Ente, pertanto il servizio pubblico oggi presente "sarà dismesso a seguito dell'alienazione".

Preso atto che, come risulta dalla Relazione istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A):

- le porzioni dell'immobile sito in viale Vittorio Veneto 2, di proprietà di Città Metropolitana di Milano sono così costituite: piano terra – sala cinematografica e foyer per piccole esposizioni, piano primo – sala espositiva, piani secondo e terzo – uffici amministrativi, piano primo interrato – cantine;

-le predette porzioni di immobile sono individuate catastalmente al Foglio 314. Mappale 237 e subalterni 701 (sala cinematografica e sala espositiva), 702 (uffici amministrativi), 705 (uffici amministrativi e cantine), 706 (uffici amministrativi e cantine), così come risulta dal Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare 2015/2017;

- in particolare i locali siti al piano terra costituiscono il c.d. "Spazio Oberdan", che è un centro culturale polifunzionale concepito e ristrutturato dagli Architetti Gae Aulenti e Carlo Lamperti nel 1999 che si compone di un'area espositiva di 700 mq. dedicata ad ospitare mostre di arte e fotografia, di un auditorium da circa 200 posti, c.d. sala Alda Merini, che ospita rassegne cinematografiche e incontri in collaborazione con la Fondazione Cineteca Italiana ed altri Enti, di un ulteriore spazio per piccole esposizioni temporanee versatile, dinamico ed adattabile ad allestimenti di diverso genere nonché idoneo ad un utilizzo multidisciplinare, di un foyer e di punti informativi sulle principali manifestazioni culturali nazionali ed internazionali;

- la Città Metropolitana di Milano gestisce direttamente gli spazi adibiti ad uffici amministrativi e lo spazio espositivo, mentre l'auditorium è gestito dalla Fondazione Cineteca Italiana attraverso convenzione sottoscritta in data 03.07.2013 (Atti n.150667/10.2/2013/16) con la Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) e approvata con Determinazione Dirigenziale n. 160508/20130 del 21.06.2013;

Precisato che:

- l'articolo 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT consente che gli immobili delle Amministrazioni pubbliche e degli Enti di interesse pubblico *“individuati con delibera dell'Organo di governo o dal Consiglio di Amministrazione come non più strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni morfologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4, comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6”* delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- sempre il citato art. 37, comma 5, prevede che *“Qualora gli immobili degli Enti di cui al presente comma interessino servizi alla persona, così come definiti dal Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”;*

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e ai sensi dell' art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005, si definiscono servizi d'interesse pubblico o generale *“quei servizi e quelle attrezzature che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa delle funzioni insediate nel territorio comunale e del bacino territoriale di attrazione del Comune, in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità”;*

- nel Piano di Governo del Territorio vigente l'immobile di viale Vittorio Veneto 2 è individuato, nel Piano dei Servizi, nella tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti” nella categoria “cultura” ed è, inoltre, elencato nell'allegato 3/A – Elenco Servizi da Catalogo come servizio nella categoria “cultura” con denominazione “Spazio Oberdan” e come servizio nella categoria “amministrativo” con denominazione “Direzione Centrale Cultura Turismo Spazio Oberdan”;

- il Piano dei Servizi, mediante la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e l' allegato 3/A – Elenco servizi da catalogo, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario e importante individuare, oltre ai servizi pubblici comunali esistenti anche tutti i servizi di altri enti pubblici o società partecipate riconosciuti, nonché i servizi privati di uso pubblico o di interesse pubblico e generale regolati da asservimento, accreditamento o convenzionamento;

Constatato che:

- nell'immobile sito in viale Vittorio Veneto 2, composto da 6 piani fuori terra e da un piano interrato, il c.d. “Spazio Oberdan” occupa unicamente il piano terra e primo, in cui sono localizzati gli spazi specificatamente dedicati alla sala cinematografica, il foyer e a spazi espositivi;

- i piani secondo, terzo e primo interrato ospitavano gli uffici amministrativi delle attività culturali di Città Metropolitana di Milano, ed il deposito ad essi funzionale, ma ad oggi non sono più in uso e pertanto gli spazi risultano vuoti;

- i restanti piani dell'edificio, di proprietà privata, sono utilizzati per altre funzioni urbane.

Valutato che:

- lo spazio/il servizio c.d. "Spazio Oberdan", come sopra descritto, rappresenta un importante patrimonio e un presidio artistico e culturale fondamentale per la Città di Milano e per tutta la Provincia, nonchè svolge un importante ruolo di servizio pubblico e di interesse pubblico e generale nel panorama dell'offerta culturale cittadina e di ambito sovracomunale per migliaia di cittadini che lo frequentano e usufruiscono dei servizi offerti.

Valutato pertanto che:

- la facoltà di cui al comma 5 dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT possa essere applicata solo alle porzioni dell'immobile destinati ad uffici amministrativi e cantine, oggi non più in uso, posti ai piani secondo, terzo e primo interrato, ed alla sala espositiva, posta al piano primo, e non alla porzione destinata a sala cinematografica e foyer posti al piano terra - ad esclusione dello spazio ingresso al piano terra posto su viale Vittorio Veneto, agli spazi di collegamento orizzontale e verticale a servizio esclusivo del piano primo e allo spazio contermina all'ingresso con due luci affacciate su viale Vittorio Veneto - in quanto le attività che ivi si svolgono rivestono carattere di preminente interesse pubblico e generale per l'intera Città e, pertanto, se ne reputa opportuno il mantenimento.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire alla Città Metropolitana di Milano l'avvio delle procedure di alienazione.

Visti:

- la relazione istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A)
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- i pareri di regolarità tecnica resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale e del Settore Cultura, allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
- il parere contabile espresso dal Ragioniere Generale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di assentire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del P.G.T., l'esercizio da parte della Città Metropolitana di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo, di cui all'istanza PG n. 649124/2015, in relazione alle seguenti porzioni dell'immobile, di proprietà del predetto Ente, sito in via Vittorio Veneto 2:
 - spazi destinati ad uffici amministrativi e cantine, oggi non più in uso, posti ai piani secondo, terzo e primo interrato;
 - spazio destinato a sala espositiva, posto al piano primo;
 - spazio ingresso al piano terra posto su viale Vittorio Veneto;
 - spazi di collegamento orizzontale e verticale a servizio esclusivo del piano primo e allo spazio contermini all'ingresso con due luci affacciate su viale Vittorio Veneto;
2. di non assentire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del P.G.T., l'esercizio da parte della Città Metropolitana di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo, di cui all'istanza PG n. 649124/2015, in relazione alla porzione dell'immobile, di proprietà del predetto Ente, sito in via Vittorio Veneto 2, destinata a sala cinematografica e foyer, posta al piano terra;
3. di demandare agli uffici di provvedere, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti in relazione all'aggiornamento degli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 37, comma 5 del vigente Piano delle regole, nonché all'aggiornamento del Piano dei Servizi;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire alla Città metropolitana l'avvio delle procedure di alienazione.

Firmato digitalmente da messina marina, COLLARINI SIMONA, DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE, Giulia Amato, Giuseppina Sordi, BALDUCCI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariangela Zaccaria



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

ALLEGATO Sub. A
Parte Integrante

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan"

Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

In data 30.11.2015, la Città Metropolitana di Milano in qualità di proprietaria di porzione dell'immobile sito sull' area individuata in catasto al Foglio 314 e mappale 237, ha presentato istanza - PG n. 649124/2016 – ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT, per l'approvazione di atto di assenso di svincolo dell'immobile sito in viale Vittorio Veneto 2 a Milano nel quale è localizzato lo "Spazio Oberdan", comunicando che il proprio Piano di Alienazione e Valorizzazione 2015/2017, adottato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 216/2015 del 06.07.2015 atti n. 170643/2015/6.3/2008/2, ha inserito nell' elenco dei beni patrimoniali destinati all' alienazione anche la porzione di immobile sopra descritta, in quanto non più strumentale all'esercizio delle nuove funzioni istituzionali attribuite dalla legge al medesimo Ente e che, pertanto, il servizio pubblico ivi presente "sarà dismesso a seguito di alienazione".

Il PRG '80 inseriva l'ambito in zona di recupero - R 3.1.

Nel Piano di Governo del Territorio vigente (di seguito, per brevità, PGT) l'immobile di viale Vittorio Veneto 2 è individuato nel Piano dei Servizi nella tav. S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico generale esistenti" nella categoria "cultura" ed è elencato nell' allegato 3/A – Elenco servizi da catalogo come servizio nella categoria "cultura" con denominazione "Spazio Oberdan" e come servizio nella categoria "amministrativo" con denominazione "Direzione Centrale Cultura e Turismo – Spazio Oberdan", il tutto come da estratti della Tav. S.01 e dell'Allegato 3/A del Piano dei Servizi del PGT vigente uniti alla presente relazione (rispettivamente allegato sub. 1 e 2).

L'intero complesso insiste in classe di fattibilità geologica F2 - Fattibilità con modeste limitazione come indicato nella tav. R.01 – "Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica" e all'art. 20 comma 6 lettera A, delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT. E' compreso inoltre in ambito Beni paesaggistici del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 – Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (art. 136, comma 1 lettera c), il tutto come da estratto della tav. R.01 del Piano delle Regole del PGT vigente unito alla presente relazione (rispettivamente allegato sub. 3).

In occasione del Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi il Settore Cultura del Comune di Milano ha segnalato la presenza del servizio "Spazio Oberdan" nell'immobile di via Vittorio Veneto 2, comprensivo delle seguenti attività: sala cinematografica e foyer per piccole esposizioni gestita dalla "Fondazione Cineteca Italiana" attraverso convenzione sottoscritta in data 03.07.2013 (Atti n. 150667/10.2/2013/16) con la Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) e approvata con Determina Dirigenziale n. 160508/20130 del 21.06.2013, sala espositiva e uffici amministrativi gestiti direttamente da Città Metropolitana.

Provincia di Milano, attraverso il sito web istituzionale, nel 2007 localizzava in viale Vittorio Veneto 2 gli uffici amministrativi del proprio Settore Cultura, attualmente individuati nell'Allegato 3A del Piano dei servizi "Elenco Servizi da Catalogo" come servizio sussidiario nella categoria "amministrativo" con denominazione "Direzione Centrale Cultura e Turismo – Spazio Oberdan.

Dal Piano di Alienazione e Valorizzazione oltre che da visure catastali si è constatato che la porzione di immobile catastalmente individuato al foglio 314, mappale 237 e subalterni 701 (sala cinematografica foyer e sala espositiva), 702 (uffici amministrativi), 705 (uffici amministrativi e cantine), 706 (uffici amministrativi e cantine), sono di proprietà di Città Metropolitana di Milano.

L'immobile sito in viale Vittorio Veneto 2 è composto da 6 piani fuori terra e un piano interrato e lo "Spazio Oberdan" occupa solamente il piano terra e primo, in cui sono localizzati gli spazi

specificatamente dedicati a sala cinematografica e foyer e sala espositiva, mentre ai piani secondo e terzo sono presenti gli uffici amministrativi e gestionali di "Spazio Oberdan" e gli uffici del Settore Cultura e Beni Culturali, oggi non più in uso e pertanto risultanti vuoti.

Nel piano interrato dell'edificio si trovano i locali cantine ad uso deposito, funzionali agli uffici posti ai piani secondo e terzo della Città Metropolitana. L'accesso ai piani secondo e terzo avviene dalla scala con ingresso da via Vittorio Veneto 4, mentre l'accesso al piano primo avviene dallo spazio atrio posto al piano terra, quale spazio di pertinenza del servizio, che conduce a scala e vano ascensore dedicati.

I restanti piani dell'edificio di proprietà di privati sono utilizzati per altre funzioni urbane.

Lo "Spazio Oberdan" è un centro culturale polifunzionale con spazi culturali e lavorativi ristrutturati dagli architetti Gae Aulenti e Carlo Lamperti nel 1999, uno spazio dedicato alla cultura che unisce, al piano primo un'area espositiva di 700 mq. al cui centro si trova una grande sala attrezzata che può ospitare mostre d'arte visiva di rilevanza nazionale e al piano terra un auditorium dedicato alla poetessa milanese Alda Merini, da circa 200 posti, con un palco in grado di ospitare piccoli spettacoli musicali, presentazioni di libri, conferenze e incontri con l'acustica opportunamente curata ed è possibile proiettare tutti i formati cinematografici e video, nel quale sono ospitate rassegne cinematografiche e incontri a cura della Provincia o in collaborazione con la Fondazione Cineteca Italiana ed altri enti.

Completano i servizi un ulteriore spazio per piccole esposizioni temporanee nel foyer e punti informativi sulle principali manifestazioni culturali nazionali ed internazionali.

"Spazio Oberdan" rappresenta una risorsa fondamentale, anche a livello metropolitano, ed un presidio artistico e culturale fondamentale per la città di Milano.

Con Determina Dirigenziale del 21/06/2013, PG 160508/2013 Provincia di Milano ora Città Metropolitana ha approvato la convenzione poi sottoscritta in data 03.07.2013 con Fondazione Cineteca Italiana per la gestione della Sala Cinematografica e per la definizione di impegni tra le parti per tre anni dalla data di sottoscrizione.

Vista la prossima scadenza della convenzione in essere, è attualmente in fase di definizione la nuova convenzione che consentirà a Fondazione Cineteca Italiana di proseguire nella gestione della sala cinematografica, come comunicato da Città Metropolitana.

Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 216/2015 del 06.07.2015 atti n. 170643/2015/6.3/2008/2 è stato adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione 2015/2017 di Città Metropolitana il quale riporta l'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, tra cui è compreso lo "Spazio Oberdan".

L'immobile in oggetto non risulta più essere strumentale alle nuove funzioni istituzionali attribuite dalla legge a Città Metropolitana di Milano che, a seguito di alienazione dei propri beni patrimoniali, dismetterà tutti i servizi presenti.

In merito all'istruttoria tecnica con riferimento all'istanza presentata si evidenzia quanto segue.

L'articolo 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT consente che gli immobili delle Amministrazioni pubbliche e degli Enti di interesse pubblico *"individuati con delibera dell'Organo di governo o dal Consiglio di Amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni*

morfologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4, comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6“ delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Sempre il citato art. 37, comma 5, prevede che *“Qualora gli immobili degli Enti di cui al presente comma interessino servizi alla persona, così come definiti dal Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”;*

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell' art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005, si definiscono servizi d'interesse pubblico o generale *“quei servizi e quelle attrezzature che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa delle funzioni insediate nel territorio comunale e del bacino territoriale di attrazione del Comune, in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità”;*

Nel Piano di Governo del Territorio vigente l'immobile di viale Vittorio Veneto n. 2 è individuato, nel Piano dei Servizi. nella tav. S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti” nella categoria “cultura” ed è, inoltre, elencato nell'allegato 3/A – Elenco Servizi da Catalogo come servizio nella categoria “cultura” con denominazione “Spazio Oberdan” e come servizio nella categoria “amministrativo” con denominazione “Direzione Centrale Cultura Turismo Spazio Oberdan”.

Il Piano dei Servizi, mediante la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e l' allegato 3/A – Elenco servizi da catalogo, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario e importante individuare, oltre ai servizi pubblici comunali esistenti anche tutti i servizi di altri enti pubblici o società partecipate riconosciuti, nonché i servizi privati di uso pubblico o di interesse pubblico e generale regolati da asservimento, accreditamento o convenzionamento.

Poiché lo spazio/il servizio c.d. “Spazio Oberdan” rappresenta un importante patrimonio e un presidio artistico e culturale fondamentale per la Città di Milano e per tutta la Provincia, nonchè svolge un importante ruolo di servizio pubblico e di interesse pubblico e generale nel panorama dell'offerta culturale cittadina e di ambito sovracomunale per migliaia i cittadini che lo frequentano e usufruiscono dei servizi offerti, si ritiene la facoltà di cui al comma 5 dell'art. 37 delle Norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT possa essere applicata solo alle porzioni dell'immobile destinati ad uffici amministrativi e cantine, oggi non più in uso, posti ai piani secondo, terzo e primo interrato, ed alla sala espositiva, posta al piano primo, e non alla porzione destinata a sala cinematografica e foyer posti al piano terra - ad esclusione dello spazio ingresso al piano terra posto su viale Vittorio Veneto, agli spazi di collegamento orizzontale e verticale a servizio esclusivo del piano primo e allo spazio contermini all' ingresso con due luci affacciate su viale Vittorio Veneto.

Gli scriventi uffici provvederanno, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti in relazione all'aggiornamento degli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 37, comma 5 del vigente Piano delle regole, nonché all'aggiornamento del Piano dei Servizi.

Milano, 22 marzo 2016

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Guya Elisabetta Rosso



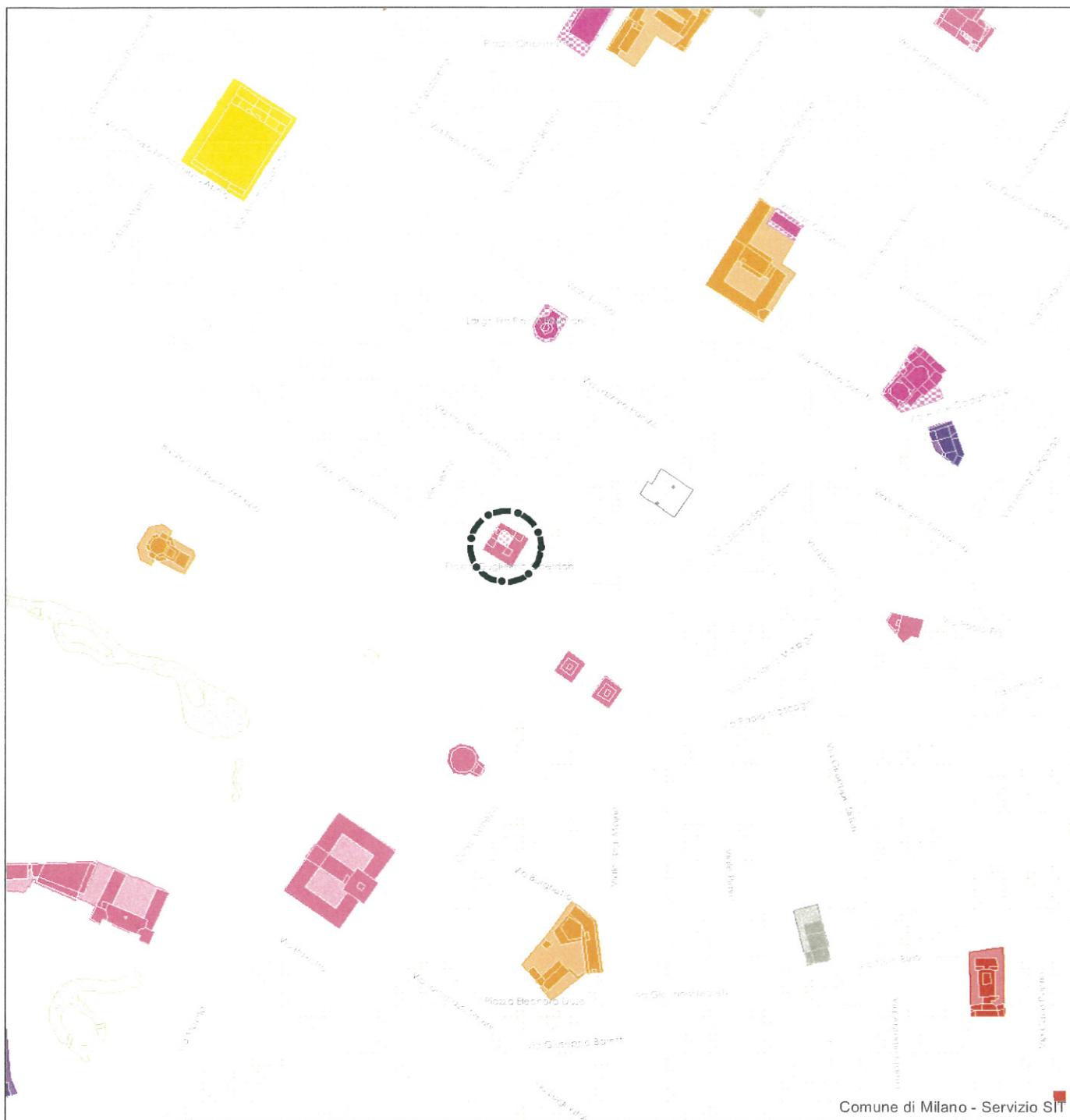
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch. Simona Collarini





Comune di Milano - Servizio SIT

"SPAZIO OBERDAN" via Vittorio Veneto, 2

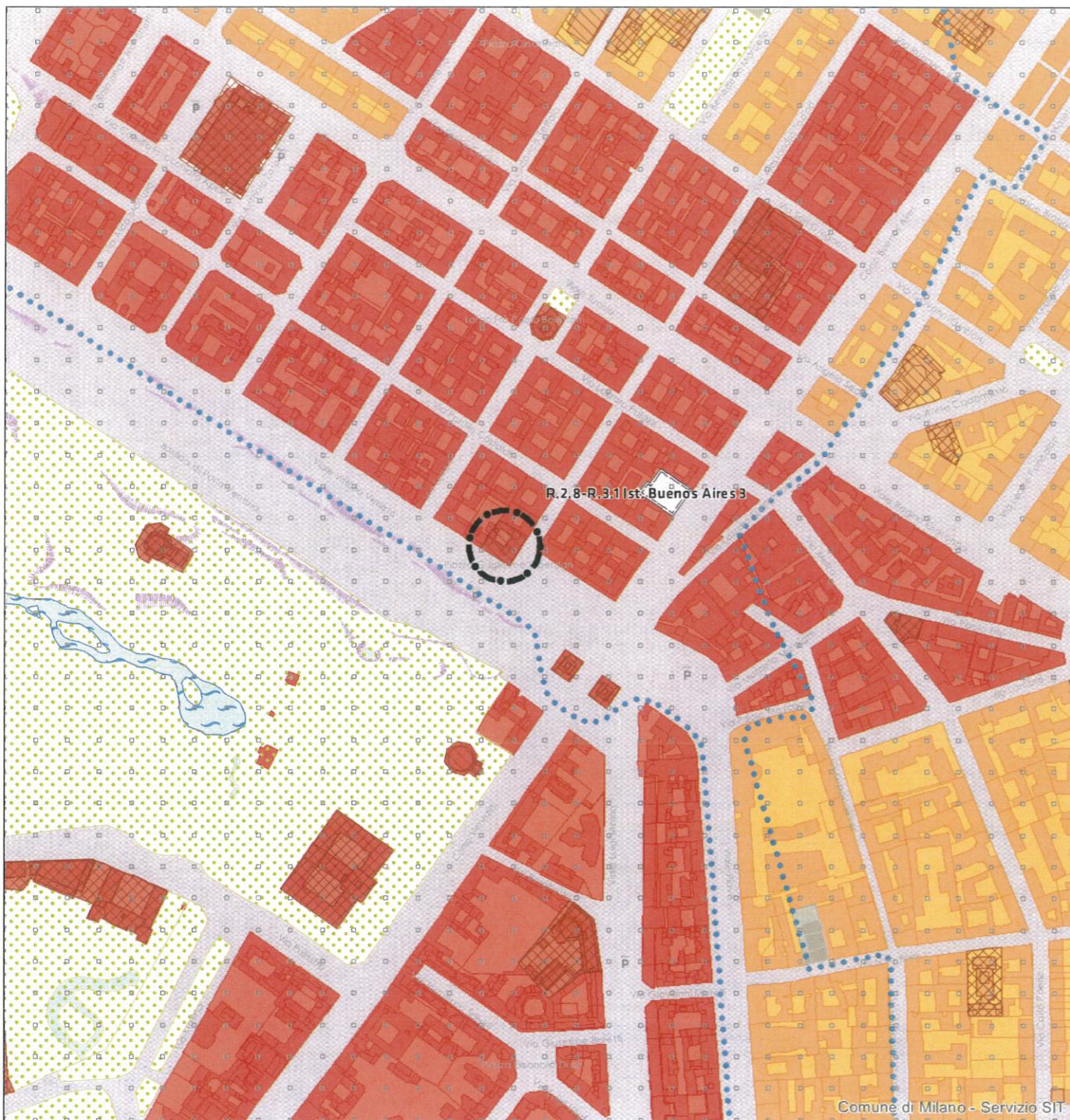
Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:

Cultura

CODICE	DEMINISTRAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	AREALE/PUN- TUALE	SERVIZIO/PREVALENTE	CONFERMATO/ MAPPATO IN TAV SCHEDA P.I.L.	MAPPATO/ SCHEDA P.I.L.
Am02a	Cc Matteucci	VIA MATTEUCCI CARLO 3	Amministrativo	Comunali	Centro cucina e mensa	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Am02b	Consiglio di Zona 3	VIA SANSOVINO 9	Amministrativo	Comunali	Consigli di Zona	Areale	Servizio principale	SI	SI
Am02e	Centro di Documentazione - Ufficio Stranieri	VIA TADINO ALESSANDRO 12	Amministrativo	Comunali	Uffici	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Am02e	Educazione	VIA PORPORA NICOLA ANTONIO 10	Amministrativo	Comunali	Uffici	Areale	Servizio unico	SI	SI
Am02e	Ufficio Stranieri	VIA BOSCOVICH RUGGERO 42	Amministrativo	Comunali	Uffici	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Am03a	Consolato della Repubblica Ceca	VIA MORGAGNI GIOVAN BATTISTA 20	Amministrativo	Consolato	Consolato	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am03a	Consolato di Eritrea	VIA GOLDONI CARLO 1	Amministrativo	Consolato	Consolato	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am03a	Consolato Egiziano	VIA MODENA GUSTAVO 3	Amministrativo	Consolato	Consolato	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am05a	Milano Succ. 14 - Uppg	VIA PECCHIO GIUSEPPE 1	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am05a	Milano Succ. 54 - Uppg	VIA BRONZINO 7	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am05a	Milano Succ. 63 - Uppg	VIA CASTEL MORRONE 2	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am05a	Milano Succ. 83 - Uppg	VIA PILO ROSOLINDO 19	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Am06b	Direzione Centrale Cultura e Turismo - Spazio Oberdan	VIA VITTORIO VENETO 2	Amministrativo	Provinciali	Uffici	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Am06b	Provincia di Milano	ESO CONCORDIA 7	Amministrativo	Provinciali	Uffici	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Acaci - Ass Cristiana Artigiani Italiani	VIA GOLDONI CARLO 12	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Casa Madre degli Oblati	VIA SETTALA LODOVICO 27	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio principale	NO	SI
At01a	Frați Francescani	VIA KRAMER ANTONIO 5	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio principale	NO	SI
At01a	Istituto Suore Cappuccine di Madre Rubatto	VIA SETTALA LODOVICO 70	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Maria Immacolata	VIA KRAMER ANTONIO 24	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio principale	NO	SI
At01a	Missionarie di Maria	VIA LULLI GIOVANNI 27	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Monastero S. Benedetto	VIA BELLOTTI FELICE 10	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
At01a	Opera San Francesco per I Poveri	VIA BIXIO NINDO 33	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Opera San Francesco per I Poveri	VIA MALPIGHI MARCELLO 4	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Opera San Francesco per I Poveri	VLE PIAVE 2	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
At01a	Pensionato Universitario G. Bertoni	VIA SIDOLI GIUDITTA	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio principale	NO	SI
At01a	Suore della Misericordia	VIA GOLDONI CARLO 68	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
At01a	Suore Domenicane della B. Imelda	PZA FERRAVILLA EDOARDO 2	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio principale	NO	SI
At01a	Suore Missionarie Comboniane	CSO BUENOS AIRES 51	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At02a	Chiesa Sacratio Madonna di Loreto	VIA CAIO 3	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI	SI
At02a	Monastero S. Benedetto	VIA BELLOTTI FELICE 10	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI	SI

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	AREALE/PUN- TUALE	SERVIZIO PREVALENTE	CONFERMATO E MAPPATO IN TAV SCHEDA RIL.
At02a	S. Carlo Lazzaretto	LGO BELLINTANI FRA' PAOLO 1	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	S. Croce	VIA GOLDONI CARLO 75	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio principale	SI
At02a	S. Cuore	VLE PIAVE 2	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	S. Francesca Romana	VIA CADAMOSTO ALVISE 5	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	S. Giovanni in Laterano	VIA PINTURICCHIO 35	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	S. Gregorio Magno	VIA SETTALA LODOVICO 25	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	S. Vincenzo De' Paoli	VIA PISACANE CARLO 32	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02a	Ss Redentore	VIA PIERLUIGI GIOVANNI DA PALE-STRINA 5	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI
At02b	Chiesa Cristiana Protestante	VIA PIERLUIGI GIOVANNI DA PALE-STRINA 14	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO
At02b	Chiesa Russa Ortodossa - S. Nicola	VIA SAN GREGORIO 5	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose	Areale	Servizio unico	SI
At02b	Cristiana Evangelica Battista	VIA PONCHIELLI AMILCARE 8	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO
At02b	S. Cuore di Gesù	PZA ASPROMONTE 3	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose	Puntuale	Servizio unico	NO
At02c	Monastero S. Benedetto	VIA BELLOTTI FELICE 10	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Oratori e opere parrocchiali	Areale	Servizio unico	NO
Cu02b	Club Alpino Italiano	VIA PETRELLA ERICO 19	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu02b	Sicet- Cisi-Uli	VIA ANDREA DEL SARTO 24	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu03c	Biblioteca Venezia	VIA FRISI PAOLO 2	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche di quartiere	Areale	Servizio unico	SI
Cu03d	Biblioteca di Scienze del Farmaco-Universita' degli Studi di	VIA BALZARETTI GIUSEPPE 9	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO
Cu03d	Biblioteca Storica Casa del Sordoparlante	VIA BOSCOVICH RUGGERO 38	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO
Cu03e	Associazione Libro Paviato Lions Onlus Centro di Milano	VIA BOSCOVICH RUGGERO 44	Cultura	Biblioteche/Archivi	Centri di documentazione e altre biblioteche	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu03e	Centro Studi Terzo Mondo	VIA MORGAGNI GIOVANNI BATTISTA 39	Cultura	Biblioteche/Archivi	Centri di documentazione e altre biblioteche	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu03e	Fondazione Kuliscioff	VIA VALLAZZE 34	Cultura	Biblioteche/Archivi	Centri di documentazione e altre biblioteche	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu04a	Regina Giovanna 20	VLE REGINA GIOVANNA 20	Cultura	Centri congressi e sale conferenze	Centri congressi e sale conferenze	Puntuale	Servizio unico	NO
cu06b	Spazio Oberdan	VLE VITTORIO VENETO 2	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Istituti Culturali e monumenti	Areale	Servizio principale	SI
Cu06d	Casa Museo Boschi - di Stefano	VIA JAN GIORGIO 15	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Musei	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu06d	Museo Beni Culturali Cappuccini	VIA KRAMER ANTONIO 5	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Musei	Areale	Servizio sussidiario	NO
Cu08c	Teatro Drammatico dei Pupi	VIA BRONZINO 6	Cultura	Teatri e Auditorium	Teatro	Puntuale	Servizio unico	NO
Cu08c	Teatro Elfo Puccini	C50 BUENOS AIRES 33	Cultura	Teatri e Auditorium	Teatro	Areale	Servizio unico	SI
Cu08c	Teatro Tieffe	VIA MENOTTI CIRO 11	Cultura	Teatri e Auditorium	Teatro	Puntuale	Servizio unico	NO
Ed02e	Pensionato Universitario G. Bertoni	VIA SIDOLI GIUDITTA	Edilizia Residenziale Sociale	Residenza temporanea	Residenza per studenti	Areale	Servizio sussidiario	NO



"SPAZIO OBERDAN" via Vittorio Veneto, 2

TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
-  NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
-  Nuclei di antica formazione

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

-  Servizi generali

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

-  F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan"
Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico:

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DEL SETTORE
SPETTACOLO
Dott.ssa Marina Messina

COLLARINI SIMONA in data 23/03/2016

Firmato digitalmente da messina marina in data 23/03/2016,

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 566

Direzione Centrale Pianificazione, Bilancio e Controlli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 23/03/2016

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero proposta: 566

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

#firmadigitale:0.16#
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariangela Zaccaria

23 MAR. 2016

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Maria Teresa Locchi

23 MAR 2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 497 DEL 23/03/2016

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano PISAPIA
Firmato digitalmente

IL Vice Segretario Generale Vicario
Mariangela ZACCARIA
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Vice Segretario Generale Vicario
Mariangela ZACCARIA
Firmato digitalmente

